

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta przeprowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu Planu ogólnego miasta Płocka w dniu 15 kwietnia 2026 r.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 pkt 5 oraz ust. 7, a także art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w dniu 15 kwietnia 2026 od godziny 18:30 do godziny 20:00 przeprowadzono konsultacje społeczne w formie dyżuru projektanta dla rozwiązań przyjętych w projekcie Planu ogólnego miasta Płocka, konsultowanego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Aby zapewnić w prowadzonych konsultacjach udział możliwie szerokiego grona interesariuszy dyżur odbył się po godzinach pracy.

Data i godzina dyżuru: 15 kwietnia 2026 r., godz. 18:30-20:00.

Miejsce dyżuru: aula Urzędu Miasta Płocka przy placu Stary Rynek 1 (I piętro).

Forma: dyżur stacjonarny.

Spotkanie odbyło się w auli Urzędu Miasta Płocka, do której zapewniona została dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, między innymi poprzez windy zamontowane w budynku, schodolazy obsługiwane przez dyżurującego pracownika Straży Miejskiej oraz wsparcie zapewnione przez pracowników Urzędu Miasta Płocka.

Obecni na spotkaniu ze strony Urzędu Miasta Płocka:

Piotr Niesłuchowski – p.o. Dyrektora Wydziału Strategii, Architektury i Urbanistyki
Daniel Falandysz - kierownik Referatu Polityki Przestrzennej Miasta,
Anna Franczak - główny specjalista Referatu Polityki Przestrzennej Miasta,
Małgorzata Grzelak – starszy specjalista Referatu Polityki Przestrzennej Miasta,
Adam Kaźmierowski – podinspektor Referatu Polityki Przestrzennej Miasta.

Obecni na spotkaniu ze strony Wykonawcy projektu Planu ogólnego:

Radosław Jończak – główny projektant planu,
Łukasz Pancewicz – projektant planu.

Przebieg dyżuru:

Podczas dyżuru wyjaśnień dotyczących projektu Planu ogólnego udzielali projektanci Pan Radosław Jończak oraz Pan Łukasz Pancewicz. Dyżur równolegle prowadziło dwóch projektantów na dwóch osobnych stanowiskach. Koordynację dyżuru, ewidencję uczestników oraz wsparcie merytoryczne w poruszanych w trakcie dyżuru tematach zapewniali przedstawiciele Urzędu Miasta Płocka.

Na dyżur nie obowiązywały zapisy, a konsultacje w ramach dyżuru były przeprowadzane zgodnie z kolejnością zgłoszenia. Dyżur trwał około 1,5 godziny, a wszystkie osoby, które zgłosiły chęć zadania pytania odbyły rozmowę z projektantami.

Dyżur miał formę indywidualnej rozmowy, podczas której projektanci udzielali odpowiedzi na pytania uczestników dotyczące wskazanych przez nich nieruchomości. Dodatkowo projektanci wyjaśniali przyczyny wyznaczenia stref planistycznych, odnosząc się do kwestii ewentualnych uwag i oczekiwanych zmian w projekcie planu. Podczas rozmów projektanci zwracali szczególną uwagę na wyjaśnienie zasad wyznaczania stref z zabudową podlegającą bilansowaniu oraz zasad wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.

Zagadnienia poruszone w trakcie dyżuru dotyczyły:

- możliwości wydzielenia strefy mieszkaniowej SJ na działce przy ul. Dobrzyńskiej, na której wybudowany jest zarówno budynek produkcyjny jak i mieszkalny,
- wyznaczenia strefy mieszkaniowej na działce w rejonie ul. Traktowej, która w Studium położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz możliwości wyznaczenia innej strefy poza mieszkaniową na tej działce,
- planowanej rozbudowy prowadzonej działalności w zakresie gospodarowania odpadami na działkach przy ul. Przemysłowej w kontekście objęcia tylko niewielkiej części działki obszarem uzupełnienia zabudowy,
- możliwości włączenia całej działki położonej przy ul. Szpitalnej do strefy SJ zamiast SO - został złożony wniosek o warunki zabudowy dla tej działki,
- wyjaśnienia powodu zmian wprowadzonych w projekcie planu w stosunku do wersji skierowanej do uzgodnień i opiniowania w zakresie stref i parametrów zabudowy wyznaczonych dla terenów przy ul. Portowej,
- przyczyn wyznaczenia strefy otwartej 79SO na działce, która nie jest lasem a którą właściciel zamierza przeznaczyć na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- włączenia całej działki położonej przy ul. Maszewskiej do strefy SJ zamiast SP tak jak jest w obowiązującym mpzp,
- wyznaczenie strefy SJ na części działki zlokalizowanej na osiedlu Parcele zgodnie z obowiązującym mpzp oraz maksymalnie możliwie powiększenie strefy SU na tej działce,
- sposobu składania uwag do projektu planu oraz wypełnienia formularza, a także terminy składania uwag.

W dyżurze wzięło udział 9 osób.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Protokół sporządziła:

Anna Franczak w dniu 15 kwietnia 2026 r.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Daniel Falański
Kierownik

Referatu Polityki Przestrzennej Miasta
(podpis Prezydenta Miasta Płocka)

Załącznik:

Lista uczestników spotkania (nie podlega publikacji).